

**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект постановления администрации муниципального округа Красноуральск «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан на территории муниципального округа Красноуральск из аварийного жилищного фонда в 2024-2030 годах, утвержденную постановлением администрации городского округа Красноуральск от 05.09.2023 № 1478»

22 августа 2025 года

№ 46

город Красноуральск

*Перечень документов и материалов, предоставленных в Счетную палату муниципального округа Красноуральск* (далее – Счетная палата):

1. Письмо администрации муниципального округа Красноуральск от 07.08.2025 № 4754 – на 1 листе.
2. Проект постановления администрации муниципального округа Красноуральск «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан на территории муниципального округа Красноуральск из аварийного жилищного фонда в 2024-2030 годах, утвержденную постановлением администрации городского округа Красноуральск от 05.09.2023 № 1478» (далее – Проект) – на 12 листах.
3. Пояснительная записка – на 2 листах.
4. Справочный материал — на 13 листах.

*Дата поступления Проекта в Счетную палату:* 08 августа 2025 года.

*Источник поступления Проекта:* администрация муниципального округа Красноуральск (далее – администрация).

*Цель проведения экспертизы:* подтверждение полномочий по изменению расходных обязательств и обоснованности их размера в рамках муниципальной программы.

*Основание проведения экспертизы:* пункт 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» (с изменениями), статьи 8 Положения о Счетной палате муниципального округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 31.10.2024 № 159, пункт 14 главы 3 Порядка формирования и реализации муниципальных программ муниципального округа Красноуральск, утвержденного постановлением администрации городского округа Красноуральск от 20.02.2018 № 220 (с изменениями, далее – Порядок № 220), Стандарт внешнего муниципального финансового контроля «Проведение экспертизы проектов муниципальных программ муниципального округа Красноуральск и проектов нормативных правовых актов муниципального

округа Красноуральск о внесении изменений в муниципальные программы муниципального округа Красноуральск», утвержденный распоряжением Контрольного органа от 28.02.2025 № 12.

**В результате экспертизы установлено:**

1. Муниципальная программа «Переселение граждан на территории муниципального округа Красноуральск из аварийного жилищного фонда в 2024-2030 годах», утверждена постановлением администрации городского округа Красноуральск от 05.09.2023 № 1478 (с изменениями от 07.05.2025 № 687, далее — Программа).

2. Согласно пояснительной записке и представленному справочному материалу, изменения в Программу внесены в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки проекта бюджета муниципального округа Красноуральск на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3. Проектом предлагается увеличить объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета на 391 286 072,00 руб.

Общий объем финансирования Программы на 2024 – 2030 годы составит 775 006 760,43 руб., из них за счет средств областного бюджета — 45 363 554,13 руб., за счет средств местного бюджета 729 643 206,30 руб., в том числе по годам реализации:

Период	Объем финансирования (средства местного бюджета), руб.		Отклонение, руб.
	Программа (в редакции от 07.05.2025 № 687)	Проект	
2026	6 952 167,55	307 601 515,55	+ 300 649 348,00
2027	2 949 254,28	325 007 892,28	+ 322 058 638,00
2028	100 548 792,00	88 456 774,00	- 12 092 018,00
2029	117 679 488,00	0,00	- 117 679 488,00
2030	101 650 408,00	0,00	- 101 650 408,00

4. В целях решения вопроса по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области реализуется государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», утвержденная Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП и региональная адресная программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденная Постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП (далее – Региональная программа).

Региональной программой на момент составления Проекта не предусмотрено предоставление субсидии из федерального и областного бюджетов бюджету муниципального округа Красноуральск на переселение в 2026-2030 годах граждан из многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального округа Красноуральск.

За счет средств местного бюджета в рамках реализации Программы планируется переселить 656 граждан из 74 многоквартирных домов, общей площадью 13 339,3 кв. метров.

5. Ответственным исполнителем в Приложении «План мероприятий по выполнению муниципальной Программы» предусмотрено финансирование следующих мероприятий:

5.1 Мероприятие 1.2.1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, не включенного в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» с объемом финансирования за счет средств местного бюджета:

- в 2026 году 300 852 845,00 руб.;
- в 2027 году 321 875 616,00 руб.;
- в 2028 году 88 031 251,00 руб.

В результате реализации указанного мероприятия в 2026 — 2028 годах планируется переселить за счет средств местного бюджета 648 человек из аварийных многоквартирных домов муниципального округа Красноуральск, общей площадью 12 997,50 кв. метров., из них:

1) в 2026 году запланировано 68 592 524,00 руб. с целью:

- приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья, с целью переселения в них граждан, проживающих в аварийных жилых помещениях, являющихся муниципальной собственностью (87 человек — 45 жилых помещений, общей площадью 2 038,1 кв.метров);

- выкупа у собственников жилых помещений, в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (17 человек - 9 жилых помещений общей площадью 369,5 кв. метров).

Объем финансирования данного направления расходов рассчитан исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади вторичного жилья в муниципальном округе Красноуральск на III квартал 2025 года, утвержденной постановлением администрации муниципального округа Красноуральск от 25.06.2025 № 937, которая составляет — 28 490,00 руб.;

2) в 2026 — 2027 году, кроме того, запланировано строительство многоквартирного жилого дома для переселения граждан из аварийного жилья на территории муниципального округа Красноуральск по ул.Ленина,50. В связи с чем, по указанному адресу сформирован и предоставлен в аренду ООО МК «ГарантСтрой» земельный участок, кадастровый номер 66:51:0103001:796.

Стоимость строительства данного многоквартирного жилого дома определена из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории Свердловской области, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025 № 394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III

квартал 2025 года» и составит 464 520 642,00 руб. (с учетом двухлетнего срока строительства, потребность финансирования составит в 2026 году — 232 260 321,00 руб., в 2027 году — 232 260 321,00 руб.). В результате будет расселено 214 человек из 99 жилых помещений, общей площадью 4 354,5 кв. метров;

3) в 2027 году Проектом предусмотрено 89 615 295,00 руб. на выкуп у собственников жилых помещений, в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (166 человек - 66 жилых помещений общей площадью 3 145,5 кв. метров);

4) в 2028 году запланировано 88 031 251,00 руб. на выкуп у собственников жилых помещений, в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (164 человека - 69 жилых помещений общей площадью 3 089,9 кв. метров).

Ответственным исполнителем представлено финансово-экономическое обоснование, на основании которого был определен размер финансирования мероприятия Программы.

5.2 На реализацию Мероприятия 1.2.2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда при исполнении судебных решений» в 2026 — 2027 годах Проектом предусмотрено 9 418 421,83 руб., из них:

- в 2026 году 6 693 167,55 руб.;
- в 2027 году 2 725 254,28 руб.

В результате реализации указанного мероприятия планируется переселить за счет средств местного бюджета:

- в 2026 году 5 человек из аварийных многоквартирных домов муниципального округа Красноуральск, общей площадью 241,1 кв. метров;

- в 2027 году 2 человека из аварийных многоквартирных домов муниципального округа Красноуральск, общей площадью 98,2 кв. метров.

Однако, финансово-экономическое обоснование заявленных объемов финансирования, а также документы, подтверждающие планируемую к расселению площадь и количество граждан **к Проекту не представлено**. Таким образом, сделать вывод об обоснованности указанного объема финансирования мероприятия в 2026 — 2027 годах **не представляется возможным**.

5.3. Мероприятие 1.3 «Мероприятия по осуществлению оценочных работ по определению рыночной стоимости квартиры для определения размера возмещения за жилые помещения (квартиры) при изъятии земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в которых находятся жилые помещения (квартиры)» для реализации которого предусмотрены бюджетные средства для проведения оценочных работ в отношении жилых помещений, находящихся в собственности физических лиц и подлежащих выкупу в 2026 — 2028 годах, из них:

- в 2026 году — 55 503,00 руб. (оценочные работы на 9 объектов);
- в 2027 году — 407 022,00 руб. (оценочные работы на 66 объектов);
- в 2028 году — 425 523,00 руб. (оценочные работы на 69 объектов).

Ответственным исполнителем представлено финансово-экономическое обоснование, состоящее из коммерческих предложений, на основании которого был определен размер финансирования мероприятий Программы.

6. В связи с изменением объемов финансирования Программы в приложении «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы» откорректированы значения целевых показателей по годам реализации.

Мероприятия и целевые показатели Программы, отраженные в Проекте, взаимоувязаны между собой по срокам реализации.

7. В связи с изменениями Программа излагается в новой редакции.

**ВЫВОД:** с учетом изложенного Проект требует доработки.

Председатель

О.А. Берстенева

Исполнитель:

инспектор Е.Н. Шмакова